

LOS INMUEBLES PROPIEDAD DEL VECINO DE ALTAFULLA JOSEP PLANA I PIJOAN

José-Daniel Vila Robert · Ingeniero Industrial

En la anterior publicación número 41 de “ESTUDIS ALTAFULLENCs”, aparecía con mi autoría, un artículo titulado “La propiedad de la Sacristía de la Iglesia Parroquial de Altafulla”, en el que se hacía referencia al testamento cerrado de Josep Plana i Pijoán, otorgado en Altafulla el día 7 de agosto de 1857 y autorizado por el escribano de Torredembarra, Francisco Barado. Y en el artículo se enumeraban en detalle los bienes muebles testados.

Como continuación, considero interesante relacionar los bienes inmuebles, incluidos en el referido testamento. Josep Plana i Pijoan era hijo de Juan Plana Rius y Teresa Plana Pijoan, vecino de Altafulla, soltero y descendiente de hacendados y comerciantes. Falleció en Altafulla el día 9 de septiembre de 1857.

Los albaceas de sus bienes fueron su sobrina Teresa Plana, casada con Jayme Bassa, Ignacio Oms, casado con su sobrina Teresa Oms March y Mariano Batlles, casado con su sobrina Francisca Batlles March. Designó heredera universal a su sobrina Teresa Plana, hija de Juan Plana, siendo testigos Victoriano Romeu, cirujano, y Antonio Baldrich, herrero, ambos vecinos de Altafulla.

El 17 de septiembre de 1857, se llevó a cabo el auto de entrega del testamento a su sobrino Jaime Bassa. En el testamento dispuso 1.500 libras, para misas de cuatro reales cada una; 300 libras, a cada una de sus sobrinas Teresa y Francisca, por una vez a sus voluntades. En todos sus restantes bienes instituyó heredera universal a su sobrina Teresa Plana, consorte de Jaime Bassa y después de ella a sus hijos e hijas herederos. El inventario de bienes inmuebles, elaborado por Teresa Plana, comprendía lo siguiente:

Primero

La casa con corral a ella contiguo, sita en esta villa de Altafulla y en la calle llamada de la Placeta, lindante por oriente y mediodía con la misma Placeta, a poniente con

los corrales de José Gatell y Francisco Batlle, y al Norte con la casa del mismo José Gatell.

Segundo

Otra casa, sita en la misma villa de Altafulla y calle llamada del Forn, y linda por oriente con la de Juan Ballester, a mediodía con el horno del señor marqués de Tamarit, a poniente con la casa de Martín Gatell, y al Norte con la misma calle que da la puerta.

Tercero

Una pieza de tierra regadío, cercada de pared, con una casa construida dentro de la misma, y que contiene cuatro jornales veinte y cinco centésimas, poco más o menos, de primera, segunda y tercera calidad, sita en el término de la villa de Altafulla y parage nombrado del Puet, lindante por oriente y norte con el camino que se dirige a la Playa del Mar, por mediodía con dicha playa y a poniente con tierras de Francisco de Martí.

Cuarto

Un pajar, sito en el término de dicha villa de Altafulla y parage nombrado del Alsiná, y linda por oriente y poniente con tierras de José Gatell, a mediodía con José Alegret y al norte con Eloy Capestany y parte con José Yxart.

Quinto

Un almacén, sito en el Barrio de la Marina de esta misma villa de Altafulla, lindante por mediodía con las arenas del mar, a poniente con un almacén de N.N. y por nombre Bañot, y al norte con tierras de don Pedro Soler mediante un camino.

Sexto

Una pieza de tierra secano, de tercera calidad, de caveda medio jornal, poco más o menos, sita en el término de la expresada villa de Altafulla y parage nombrado del Prat, y termina por oriente con José Guasch, mediodía con la Playa del Mar, poniente con el camino que se dirige a dicha playa y al norte con Pablo Pijoan.

Séptimo

Otra pieza de tierra, parte secano y parte plantada de viña y olivos, de segunda y tercera calidad, de caveda tres jornales, poco más o menos, sita en el referido término de Altafulla y partida del Camí Estret, lindante por oriente con Francisco de Martí, a mediodía con José Boyreu, a poniente y al norte con Pablo Mañé.

Octavo

Otra pieza de tierra plantada de viña, de primera y segunda calidad, de caveda un jornal, poco más o menos, sita en el término de esta susodicha villa de Altafulla y partida de La Rasa, linda por oriente con Juan Torrens, a mediodía con Andrés Baradat, a poniente con Pedro Juan Martí y al norte con José Gatell.

Noveno

Otra pieza de tierra, parte viña, olivos, algarrobos y parte garriga, de segunda, tercera y cuarta calidad, de caveda cinco jornales, poco más o menos, sita en este mismo término de Altafulla y partida de La Coma, linda por oriente parte con José Guasch y parte con Sebastián Solsona, a mediodía con un camino, a poniente con Vicente Alegret y al norte con José Plana y Bello.

Décimo

Otra pieza de tierra, parte viña, olivos, algarrobos y garriga, de segunda, tercera y cuarta calidad, de caveda tres jornales y medio, poco más o menos, sita en el repetido término de Altafulla y partida de Colldepins, y linda por oriente con Pedro Soler, a mediodía con José Plana y Ballvé y a poniente con José Guasch.

Undécimo

Otra pieza de tierra, parte viña, olivos, algarrobos y garriga, de primera, segunda y tercera calidad, de caveda dos jornales, poco más o menos, sita en el propio término de Altafulla y partida de las Esplanes, lindante por mediodía con Francisco Batlle, a poniente con Joaquín Borrás y al norte con un camino.

Duodécimo

Otra pieza de tierra, viña, algarrobos y garriga, de primera, segunda y tercera calidad, de caveda tres jornales, poco más o menos, sita en dicho término de Altafulla y parti-

da Cap de Terme, linda por oriente con Joaquín Borrás, mediodía con Pedro Soler, a poniente con Juan Munné y al norte con Juan Gibert Padró.

Decimotercero

Otra pieza de tierra, viña y olivos, de primera y segunda calidad, de caveda un jornal, poco más o menos, sita en el término del lugar de Tamarit de Mar y partida de Ferrán, que linda por oriente con la azequia del Molino, a mediodía con José Plana y Ballvé, a poniente con el señor marqués de Tamarit y al norte con el camino que dirige a Ferrán.

Decimocuarto

Otra pieza de tierra, parte regadío y parte viña y olivos, de primera, segunda y tercera calidad, de caveda cuatro jornales y medio, poco más o menos, sita en el mismo término de Tamarit y partida del Viñet, linda por oriente con José Plana y Ballvé, a mediodía con el camino de Tamarit, a poniente con José María Gatell, Andrés Baradat y Francisco de Martí y al norte con dicho José Plana y Francisco Aguadé.

Decimoquinto

Otra pieza de tierra, regadío de primera y segunda calidad, de caveda un jornal, poco más o menos, sita en dicho término de Tamarit y partida la Horta, lindante por oriente y poniente con Cayetano de Martí, a mediodía con José Marqués y al norte con Pablo Pijoán.

Decimosexto

Otra pieza de tierra, regadío de primera y segunda calidad, de caveda un jornal, poco más o menos, sita en dicho término de Tamarit, partida de las Costas, que linda por oriente, poniente y al norte con Cayetano de Martí y a mediodía con José Roger.

Decimoséptimo

Otra pieza de tierra, regadío de primera y segunda calidad, de caveda un jornal, poco más o menos, sita en el susodicho término de Tamarit y partida de Puig Bové, lindante por oriente y norte con José Alegret, mediodía con los herederos de Bernardo Martí y a poniente con los de Rosalía Ricomá.

Decimoctavo

Otra pieza de tierra plantada de algarrobos y parte garriga, de primera, segunda y tercera calidad, de caveda dos jornales, poco más o menos, sita en el propio término de Tamarit y partida Mas d'en Pons, que linda por oriente con N.N. (a) el Boronat de la Riera, a mediodía con el marqués de Tamarit y a poniente con José Gatell.

Decimonoveno

Últimamente, otra pieza de tierra, con una casa masía o manso en la misma, parte secano y parte viña, olivos, algarrobos, monte y garriga, de segunda, tercera y cuarta calidad, de caveda cuarenta y seis jornales, poco más o menos, sito en el término de la villa de el Catllar y parage nombrado Mas d'en Cosme, linda por oriente con Antonio Dalmau y parte con el manso llamado Gelambí, a poniente con Antonio Gatell y parte con José Soler y al norte con el dicho manso de Gelambí.

Y continúa el inventario: Y declara la expresada doña Teresa Plana, que no ha ocultado ni dejado de continuar cosa alguna, prometiendo que si viniesen a su notoria otros bienes de pertenencia del dicho don José Plana y Pijoán, su tío, hará de ellos nuevo Inventario.

Y hallándose presente el indicado don Jaime Bassa, marido de la requirente, interpone en este acto su consentimiento y autorización marital.

De todo lo que me requirió la misma doña Teresa Plana, formaré esta escritura pública como así lo ejecuto en esta misma villa, día, mes y año, como arriba van notados, siendo presentes por testigos don Victoriano Romeu, cirujano, de ésta vecindad y don José Tegero, de la villa de Torredembarra. Y la requirente y el conseniente, conocidos de mí el notario autorizante, lo firma don Jaime Bassa, y por la relatada su esposa D^a Teresa, que ha manifestado no saber leer ni escribir, por ella y de su consentimiento, lo practica uno de dichos testigos